

Geschäftsstellenleitung (m/w/d) / Geschäftsführung in spe Projektentwicklung Wohnungsbau Düsseldorf

Das Unternehmen | Die Projektentwicklungsgesellschaft mit Standort in Düsseldorf steht für eine ganzheitliche Immobilienentwicklung – von der ersten Idee über die Projektierung bis zur Realisierung. Als Tochterunternehmen der Bau Holding verbindet die Projektentwicklungsgesellschaft strategische Weitsicht mit sehr fundiertem Wissen über den Wohnimmobilienmarkt und über potentielle Partner und nutzt die Finanzstärke der Unternehmensgruppe sowie die Umsetzungskraft des leistungsstarken Schwesterunternehmens Bauunternehmens. Der Schwerpunkt liegt auf der Baulandentwicklung, auf Neubauprojekten im Geschosswohnungsbau sowie Service Development für Dritte in den wirtschaftsstarken Standorten von NRW, aber auch darüber hinaus.

Das Team | Zur Umsetzung der ganzheitlichen Projektentwicklung wird die gesuchte Geschäftsstellenleitung neben der Geschäftsführung (Gesellschafter) derzeit von weiteren vier erfahrenen Mitarbeitern in den Kompetenzbereichen: Senior- / Junior Projektentwicklung, Organisation und Abwicklung / Vermarktung unterstützt. Planungsleistungen werden an externe, strategisch gewählte Planungsbüros vergeben und gesteuert. Die bautechnische Abwicklung erfolgt bei hoher Kostensicherheit durch die Schwesterbaugesellschaft.

Die Position | Zur Leitung und zum weiteren Aufbau des Teams in Düsseldorf suchen wir eine operative, engagierte und unternehmerisch denkende Geschäftsstellenleitung der Projektentwicklung im Wohnungsbau (m/w/d) mit der perspektivischen Entwicklungsmöglichkeit zur Geschäftsführung.

Die Aufgabe | Leitung des Projektentwicklungsteams (ca. 5 Personen; verantwortliche Entwicklung von Wohn- und Mischimmobilienprojekten – von der Akquisition bis zur Baureife; Steuerung und Koordination externer Ingenieure, von Architekten und Fachplanern, Gutachtern sowie Behörden; wirtschaftliche Bewertung von Grundstücken und Projektpotenzialen; Aufbau und Pflege eines Netzwerks zu Eigentümern, Investoren, Maklern, Kommunen und weiteren Partnern; enge Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung sowie mit der Holding (strategische Steuerung der Unternehmensgruppe / Gesellschafter) und der Bauunternehmung (Bauausführung)

Die Anforderung | mehrjährige Berufserfahrung in der Projektentwicklung, idealerweise mit Bezug zum Wohnungsbau; gutes Gespür für Grundstückspotenziale und wirtschaftliche Zusammenhänge; Kenntnisse der regionalen Gegebenheiten im Raum Düsseldorf/Köln; Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Architektur, Stadtplanung oder vergleichbar; strukturierte, kommunikative und lösungsorientierte Persönlichkeit mit Führungskompetenz sowie unternehmerisches Denken und Eigeninitiative

Das Angebot | Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen und umzusetzen; ein eingespieltes Team, kurze Entscheidungswege und ein hoher Grad an Eigenverantwortung; fachlich anspruchsvolle Projekte mit Substanz – keine Fließband-Projektentwicklung; langfristige Perspektive in einem wachsenden Unternehmen; moderne Büroflächen in zentraler Lage in Düsseldorf sowie flexible Arbeitszeiten und ggf. Homeoffice nach Absprache